

# Datenschutzhinweis

## Verantwortlicher

Verantwortliche im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und anderer Vorschriften über den Datenschutz ist die im Impressum (zu finden im unteren Bereich der Webseite) aufgeführte Sparkasse.

## Umfang des Modernisierungsplans

Ihre Sparkasse bietet einen Modernisierungsplan an. Der Modernisierungsplan beinhaltet folgende Komponenten als Teilleistungen:

- Ermittlung der möglichen Modernisierungsmaßnahmen an der durch den Kunden vorgestellte Immobilie. Hierfür arbeitet Ihre Sparkasse mit dem Partner SkenData (SkenData GmbH, Mühlendamm 8B, D-18055 Rostock) als Auftragsverarbeiter zusammen.
- Eine Teilleistung ist die Erstellung des Modernisierungsplans auf Basis der ermittelten Modernisierungsmaßnahmen, die anschließende Übermittlung an Sie per E-Mail sowie die Kontaktaufnahme per Telefon oder elektronischer Post (z.B. E-Mail) durch einen Immobilienexperten Ihrer Sparkasse zum Zweck der Erörterung des Modernisierungsplanes und zu möglichen Finanz- und/oder Immobiliendienstleistungen, die mit möglichen Maßnahmen in Verbindung stehen.

Die S-Communication Services GmbH (Friedrichstraße 50, 10117 Berlin) verschickt an Sie den Modernisierungsplan als Auftragsverarbeiter und übermittelt Ihre personenbezogenen Daten zur telefonischen oder elektronischen Kontaktaufnahme an Ihre Sparkasse.

## Datenschutzhinweise zur Durchführung des Modernisierungsplans

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die im Impressum (im unteren Bereich der Website) aufgeführte Sparkasse. Für die Erstellung des Modernisierungsplans sowie der dazugehörigen Teilleistungen werden folgende personenbezogenen Daten von Ihnen verarbeitet:

- Angaben zum Objekt (u.a. Adresse, Hauptenergieträger)
- Kontaktdaten (Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Telefonnummer falls angegeben)

Rechtsgrundlage dafür ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 b DSGVO.

Die Kontaktaufnahme zu Ihnen per Telefon oder elektronischer Post (z.B. per E-Mail) zum Zweck der Erörterung des Modernisierungsplanes und zu möglichen Finanz- und/oder Immobiliendienstleistungen, die mit möglichen Maßnahmen in Verbindung stehen, stellt eine werbliche Kontaktaufnahme nach § 7 Abs. 2 Nr.2, Nr. 3 UWG dar. Diese kann durch einen Immobilienexperten der Sparkasse erfolgen, wenn Sie gegenüber der Sparkasse eine Einwilligung erteilen.

Ihre vorgenannten Daten verwendet die Sparkasse zudem für darüberhinausgehende Werbung per elektronischer Post (z.B. für den Versand von E-Mails zu allgemeinen Immobilienthemen), wenn Sie hierzu eine Einwilligung erteilt haben. Rechtsgrundlage hierfür ist dann Art. 6 Abs. 1 Satz 1 a DSGVO.

Ihre Einwilligungen erteilen Sie freiwillig. Sie können diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der Sparkasse mündlich als auch schriftlich widerrufen. Bitte senden Sie hierzu eine Mitteilung an die unter „Datenschutz“ auf der Internetseite Ihrer Sparkasse genannte Adresse.

Weiterhin werden Ihre personenbezogenen Daten durch die Sparkasse zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, insbesondere gesetzlicher Aufbewahrungspflichten, und zur Wahrung berechtigter Interessen der Sparkasse verarbeitet, insbesondere gespeichert. Rechtsgrundlagen hierfür sind Art. 6 Abs. 1 Satz 1 c DSGVO (Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen) und Art. 6 Abs.1 Satz 1 f DSGVO (Wahrung berechtigter Interessen).

Zudem werden die Daten in pseudonymisierter Form zur Verbesserung und Weiterentwicklung des Modernisierungsplans sowie der darauf basierenden Marktforschung verwendet.

Ihre Objektdaten übermitteln die S-Communication Services GmbH in Auftrag Ihrer Sparkasse an SkenData GmbH zur technischen Durchführung des Modernisierungsplans. Grundlage hierfür ist eine zwischen der Sparkasse, der S-Communication Services GmbH und der SkenData GmbH bestehende Vereinbarung zur Auftragsverarbeitung Ihrer Objektdaten. Die Verarbeitung durch die SkenData GmbH erfolgt ausschließlich zur technischen Durchführung des Modernisierungsplan nach den Weisungen Ihrer Sparkasse.

Zudem werden Ihre Adressdaten im Auftrag Ihrer Sparkasse zur Erstellung eines Gebäudeumrisses zur Wohnflächenberechnung an die Geofabrik GmbH (Amalienstr. 44, 76133 Karlsruhe) übermittelt.

Weiterhin werden Ihre Adressdaten im Auftrag Ihrer Sparkasse für die Darstellung von Adressvorschläge und Karten durch die YellowMap AG (CAS-Weg 1-5, 76131 Karlsruhe) verarbeitet. Die erhobenen Daten werden ausschließlich für die Erstellung der Karte genutzt und nach Ablauf von 10 min gelöscht.

Ihre in das Kontaktformular eingegebenen Daten übermitteln die S-Communication Services GmbH an Ihre Sparkasse. Diese Daten werden bei der S-Communication Services GmbH im Auftrag Ihrer Sparkasse für 6 Monate gespeichert.

Weitere Informationen finden Sie in den „Datenschutz Hinweisen Ihrer Sparkasse“, die auf der Webseite der für Sie in Frage kommenden Sparkasse hinterlegt sind.

## Vermittlung an Energieberater

Sie haben die Möglichkeit, sich einen Energieberater vermitteln zu lassen. Die Vermittlung erfolgt durch die Landesbausparkasse (LBS), in deren Geschäftsgebiet Ihre Immobilie liegt. Wenn Sie die Vermittlung eines Energieberaters wünschen, übermittelt die Sparkasse die hierzu erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige LBS. Die genaue Datenaufstellung sehen Sie in dem von Ihnen hierzu frei zu gebenden Übermittlungsformular.

Rechtsgrundlage für die Übermittlung ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 b DSGVO.

Für die Datenverarbeitung durch die LBS ist diese grundsätzlich allein datenschutzrechtlich verantwortlich. Informationen hierzu finden Sie in den Datenschutz Hinweisen der Landesbausparkasse (LBS), in deren Geschäftsgebiet Ihre Immobilie liegt.